 <b>Ayuntamiento de Logroño</b>	<b>PROCEDIMIENTOS</b>	<b>CÓDIGO: DEP.PRO.24</b>
	<b>TÍTULO: MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES</b>	<b>REVISIÓN: 3</b> <b>FECHA: 14/012/18</b>
		<b>HOJA 1 DE 3</b>

## 1. OBJETO

Este procedimiento tiene por objeto, lograr la máxima eficacia y rendimiento de los equipos e instalaciones, con la máxima seguridad del personal y las instalaciones y, con el mínimo coste.

## 2. ALCANCE

Se aplica a todas las instalaciones deportivas municipales del Ayuntamiento de Logroño.

## 3. SISTEMA OPERATIVO


Toda la documentación se procesa y se almacena mediante la aplicación informática de mantenimiento con almacenamiento en la nube. En lo referente a;

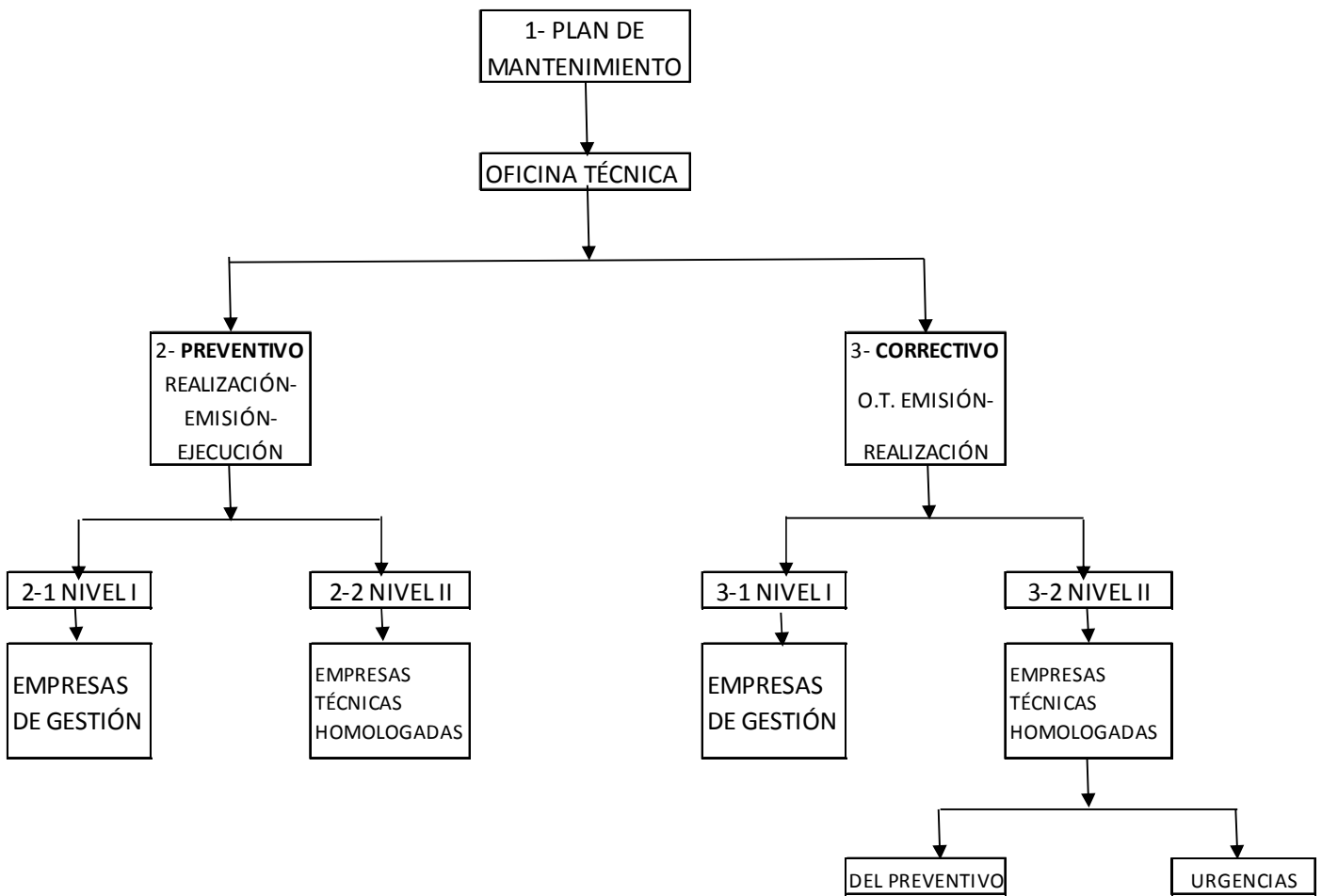
- Los planes de mantenimiento preventivo.
- Los informes del mantenimiento preventivo.
- Las OT de mantenimiento correctivo; de las urgencias y de las deficiencias encontradas en el preventivo.
- Los informes de las posibles incidencias.
- Los costes del mantenimiento

Estos datos nos permiten tener un histórico de actuaciones y realizar numerosos estudios de desviaciones en cuanto a servicio y celeridad de actuaciones y estado de las instalaciones y equipos.

La Oficina Técnica tiene el acceso total a las instalaciones, permitiendo modificaciones de elementos y generación de órdenes e informes. Pudiendo comprobar las tareas que faltan por finalizar y dando por terminadas las completadas. El resto de las unidades operativas afectadas solo tienen acceso a la información que les compete.


Este procedimiento se desarrolla conforme al siguiente diagrama de flujo y cuadro de acciones que le acompaña:

 <b>Ayuntamiento de Logroño</b>	<b>PROCEDIMIENTOS</b>	<b>CÓDIGO: DEP.PRO.24</b>
	<b>TÍTULO: MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES</b>	<b>REVISIÓN: 3</b> <b>FECHA: 14/012/18</b>
		<b>HOJA 2 DE 3</b>



NIVEL I.- Labores que pueden desarrollar operarios con baja cualificación específica en un determinado campo

NIVEL II.- Labores, de un determinado campo, que para su realización necesitan una cualificación específica

 <b>Ayuntamiento de Logroño</b>	<b>PROCEDIMIENTOS</b>	<b>CÓDIGO: DEP.PRO.24</b>
	<b>TÍTULO: MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES</b>	<b>REVISIÓN: 3</b> <b>FECHA: 14/012/18</b>
		<b>HOJA 3 DE 3</b>

	<b>ACCIÓN</b>	<b>RESPONSABLE</b>	<b>NECESIDADES</b>	<b>DOCUMENTOS O ITEMS GENERADOS</b>
1	Plan de Mantenimiento. Líneas de desarrollo -Supervisión.	Oficina Técnica	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pliegos técnicos y de gestión</li> <li>• Herramienta informática</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Almacenamiento informático en la nube</li> </ul>
2	Mantenimiento preventivo- Realización, emisión y ejecución.	2-1.- Empresas de gestión 2-2.- Empresas técnicas homologadas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2-1.- Datos operaciones básicas de mantenimiento</li> <li>• 2-2.- Datos a incorporar al plan según normativas y requerimientos específicos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Listado de chequeos generados.</li> <li>• Informes de realización</li> </ul>
3	Emisión-Realización-Cierre de Órdenes Trabajo Correctivo.	3-1.-Empresas de gestión. 3-2. - Del correctivo.- Empresas de gestión. Supervisión Oficina técnica - Emergencias.- Encargado de instalaciones. Supervisión Oficina técnica	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Detección de averías en preventivo</li> <li>• Actuaciones imprevistas por averías o urgencias</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Orden de trabajo generada y registrada según formato informático estándar.</li> </ul>

#### SERVICIOS U OTRAS UNIDADES ORGANIZATIVAS AFECTADAS

- Empresa Municipal Logroño Deporte S. A.
- Empresas de gestión de los diversos pliegos.
- Empresas técnicas homologadas.

### **5. CUADRO REGISTRO DE REVISIONES**

U:\Original\Logroño Deporte\Procedimientos\Dep24R3 MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES.odt			
Nº	FECHA	CONTENIDO DE LA REVISIÓN	Vº Bº Gerente
0	2/03/05	Adaptación del sistema de calidad a la nueva estructura municipal y pase de todo el sistema de calidad a nivel de revisión cero	
1	29/03/06	Sustitución término Unidad de Deportes por Empresa Municipal Logroño Deportes S.A.	
2	21/04/10	Cambio en sistema operativo	
3	19/12/18	Cambio en sistema operativo	