

## **INFORME DE NECESIDADES PARA LA CONTRATACIÓN DEL MANTENIMIENTO TÉRMICO INTEGRAL, 2022 - 2023**

### **ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO**

El presente contrato es de mantenimiento integral de los edificios deportivos gestionados por Logroño Deporte, S. A..

El mismo incluye tanto las labores de preventivo a realizar en las diferentes instalaciones, como el correctivo, los repuestos a usar y pequeñas labores de sustitución de desagües o arreglo de averías muy básicas y puntuales. Su valor estimado es de unos 95.000 € más I.V.A., realizándose la contratación a través de un Procedimiento Abierto.

### **CRITERIOS DE SOLVENCIA TÉCNICA, ECONÓMICA Y FINANCIERA QUE SE TENDRÁN EN CUENTA, ASÍ COMO LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN Y LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN**

En lo referente a los criterios de solvencia técnica, económica y financiera; se solicitará lo especificado por la Ley y detallado en el anexo correspondiente del Pliego de Prescripciones Administrativas.

Su valoración se realizará únicamente teniendo en cuenta criterios objetivos y mediante la fórmula evaluadora correspondiente.

### **VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO**

Teniendo en cuenta las labores de mantenimiento a realizar durante un año en los centros y los posibles repuestos de piezas; y, actuaciones extra que sea necesario realizar en ellos, se estima un valor de 47.500 € anuales, I.V.A. aparte y su valor global estimado está en: 95.000 € anuales más I.V.A.

### **NECESIDADES QUE SE PRETENDE CUBRIR CON ESTE CONTRATO Y SU RELACIÓN CON EL OBJETO DEL MISMO**

Con este contrato se pretende cubrir la necesidad de realizar un mantenimiento integral de todas las instalaciones térmicas comprendidas en los

edificios gestionados por Logroño Deporte, al igual que todas las labores de correctivo que puedan surgir de las mismas; junto con la posible reposición de piezas a realizar en ellas.

### **JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS PARA EL DESARROLLO DEL CONTRATO**

Logroño Deporte no dispone de medios propios para realizar estos mantenimientos y por eso debe subcontratarlos. Además, se incluyen repuestos por rotura u obsolescencia de piezas para obtener un mejor precio en su conjunto.

En Logroño, a 04 de mayo de 2021



El Director de Oficina Técnica  
Y Eficiencia Energética  
Fdo.: Juan Luis Ortega Hernández