

## ANEXO I

### ESPECIFICACIONES DEL CONTRATO

**1. Objeto del contrato:** CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA REALIZAR DIVERSAS ACTUACIONES EN LA PLANTA SEMISOTANO DEL CDM LA RIBERA

**TRAMITACIÓN:** ordinaria

**PROCEDIMIENTO:** abierto simplificado

**2. CLASIFICACIÓN DE PRODUCTOS POR ACTIVIDADES (CPV08):** 45200000-9

**3. PERFIL DE CONTRATANTE:** <http://www.logronodeporte.es/web/wf-menu-config/transparencia/item/229-perfil-del-contratante>

**4. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (incluidas modificaciones y prórrogas en su caso):**

ANUALIDAD	BASE	IVA	PRESUPUESTO
2020	158.000,00 €	33.180,00 €	191.180,00 €
<b>TOTAL</b>	158.000,00 €	33.180,00 €	191.180,00 €

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: 158.000,00 € + IVA

**5. PLAZO DE EJECUCIÓN:** Se realizará en un mes natural dando comienzo a las mismas el 1 de Julio de 2020 y terminando, a más tardar, el 31 de Julio de 2020. Sin posibilidad de prórrogas.

En el caso de resultar adjudicatario y no cumplir con el plazo de ejecución, se penalizará con 1.000 €, por cada día de retraso en la ejecución.

**6. PAGO DEL PRECIO:**

- 40% a la firma del acta de replanteo de las obras objeto de este contrato
- 60% a la finalización de las obras objeto de este contrato y tras la firma del acta de recepción

**7. REVISIÓN DE PRECIOS:** No procede.

**8. PRÓRROGA DE LAS PRESTACIONES:** No caben prórrogas

**9. ADMISIÓN DE VARIANTES:** NO

**10. PENALIDADES:** las previstas en la cláusula 23 de este Pliego y el régimen de infracciones y sanciones previsto en las prescripciones técnicas relación al desarrollo del objeto del contrato.

**11. GARANTÍAS EXIGIDAS:**

Provisional: *NO*

Definitiva (para cada lote): Ordinaria del 5% del importe de adjudicación.

**12. EN SU CASO, HABILITACIÓN EMPRESARIAL O PROFESIONAL:** Las empresas que opten al contrato serán del ámbito de la construcción, teniendo todas las homologaciones y requisitos para ejercer su trabajo debidamente actualizados y en vigor, válidos para la Comunidad de La Rioja

**13. PLAZO DE GARANTÍA:** Mínimo de 1 año.

**14. CLASIFICACIÓN COMO CONTRATISTA DE SERVICIOS:** No procede

**15. CRITERIOS PARA LA APRECIACIÓN DE OFERTAS CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS.**

Los determinados en el artículo 85 del reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1098/2001, de 12 de octubre.

**16. PREFERENCIAS EN LA ADJUDICACIÓN (trabajadores con discapacidad, empresas de inserción, entidades sin ánimo de lucro y Organizaciones de Comercio Justo):** *No procede*

**17. CRITERIOS DE SELECCIÓN en función de los medios de acreditación reseñados en los artículos 75 y 78 del TRLCSP y 67 del RGLCAP.**

Los licitadores presentarán cumplimentado el ANEXO XI, documento de declaración responsable de cumplimiento de las condiciones referidas a la solvencia económica, financiera y técnica o profesional y en cualquier caso, de resultar adjudicatarios, deberán acreditar dicha solvencia por alguno de los siguientes medios:

**1. De solvencia económica y financiera:**

- Declaraciones apropiadas de entidades financieras o, en su caso, justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales.

**2. De solvencia técnica o profesional:**

- Una relación de los principales trabajos realizados en los últimos tres años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido pro éste o a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario.
- Titulaciones académicas y experiencia profesional del empresario y del personal al servicio del contrato.

Se acompañará declaración responsable del licitador, en la que manifieste que las circunstancias reflejadas en el certificado no han experimentado variación, conforme al

modelo recogido en ANEXO XII de este pliego.

### 3. Compromiso de medios personales o materiales, conforme al artículo 64 de TRLCSP:

Todos los licitadores presentarán este compromiso, que deberá incluirse en el sobre A, mediante la cumplimentación del Anexo VII

En todo caso el órgano de contratación, en orden a garantizar el buen fin del procedimiento, podrá recabar, en cualquier momento anterior a la adopción de la propuesta de adjudicación, que los licitadores aporten documentación acreditativa del cumplimiento de las condiciones establecidas para ser adjudicatario del contrato.

### 18. CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS:

La valoración de la oferta será económica y se efectuará de conformidad con la siguiente formulación, considerándose con dos decimales la puntuación resultante; sin perjuicio de su consideración, si así procede, como ofertas con valores anormales o desproporcionados:

$$Poe = Pmax \times Boe \times K$$

Donde:

- Poe: puntuación que otorga la fórmula a valorar.
- Pmax: puntuación máxima establecida en el pliego para el criterio precio.
- Boe: baja, obtenida tras aplicar la siguiente fórmula, en la que Presupuesto base de licitación y oferta a valorar se consideran IVA excluido:

$Boe = (\text{Presupuesto base de licitación} - \text{oferta a valorar}) / \text{Presupuesto base de licitación}$

$$Boe = \frac{[\text{Presupuesto base de licitación} - \text{Oferta a valorar}]}{\text{Presupuesto base de licitación}}$$

- Bmax: baja mayor de entre todas las ofertas.
- El valor K predeterminado en el Pliego se corresponde con el siguiente rango, cuyo umbral inferior es 0% y el umbral superior la inversión del valor de K (en %).

Valor de K predeterminado	Rango de baja correspondiente
Obras 4	0 % - 25 %

Si, tras la apertura de la proposición económica, la Bmax es superior a los rangos previstos, K será igual a 1/ Bmax.

En orden a la valoración de los criterios antedichos, los licitadores presentarán cuantos documentos, memorias, justificantes, etc. acrediten el cumplimiento del contenido de sus proyectos y ayuden a Logroño Deporte S.A., a la consideración global de la capacidad de cada entidad licitadora, no valorándose la falta de documentos imprescindibles tales, como, fotocopias de curriculum, especificación del contrato y horas de trabajo, etc.

**19. PLAZO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS:** 15 días naturales contados desde el siguiente a la publicación del anuncio de licitación en el Perfil de Contratante.

**20. FECHA/HORA DE APERTURA DE PROPOSICIONES “SOBRE B”:** Se dará a conocer, al menos con 24 horas de antelación, a través del Perfil de Contratante.

**21. LEYENDA DE LA PROPOSICIÓN:** PROPOSICION PARA TOMAR PARTE EN LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS, PARA REALIZAR DIVERSAS ACTUACIONES EN LA PLANTA SEMISOTANO DEL CDM LA RIBERA

**22. SUBCONTRATACIÓN:** Sólo podrán subcontratarse las partidas: 1.03 referidas a CARPINTERÍA; 1.04, 2.01 y 3.01 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN, 1.05 y 2.02 ELECTRICIDAD – ILUMINACIÓN, de la memoria valorada adjunta a este anexo.

**23. SUBROGACIÓN:** No procede

**24. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO:** No procede

**25. CONDICIÓN ESPECIAL DE EJECUCIÓN**

El adjudicatario será responsable del reciclado de los elementos sustituidos; sean sólidos, líquidos o gaseosos, en virtud del presente pliego.

Los mismos deberán ser llevados a lugares y organismos acreditados según el tipo de producto.

Se deberá acreditar con posterioridad el reciclado de los mismos, mediante un informe en el que se adjuntará toda la documentación necesaria para ser revisado por los Técnicos de Logroño Deporte. Cumpliendo de esta forma con el mantenimiento y mejora de los valores medioambientales promocionando el reciclaje y tratamiento de los productos desechados.